

Mustosen perheen haave toteutui vuonna 2017

Halusimme tehdä Espanjan yhteistyökumppaneille kiitoksena hyvin hoidetusta hommasta jotain, jota harvempi asiakas tekee. Halusimme tehdä materiaalin, jolla he voisivat saada lisää kauppaa kertomalla oman tarinamme siitä, miten meidän asunnonosto onnistui yli odotusten.





Jarmon, Tainan ja Jessen tarina

Istuimme vaimon kanssa helmikuussa 2017 Marbellassa Puerto Banuksen satamassa nauttimassa auringosta ja hyvästä valkovienistä. Kysyin vaimolta, että mennäänkö tällä matkalla katsomaan asuntoja ja vastaus oli että joo. Otin heti puhelimen käteen ja googlasin "loma-asunnot Espanja" ja sieltä löytyi Pasi Laineen toimiston numero. Puhelimeen vastasi Pasiin vaimo, joka sanoi, että Pasi on varattu ja soittaa kohta. Pasi soitti noin 10 minuutin päästä.

Kerroimme, että ostaisimme ehkä asunnon Costa del Solilta. Pasi kysyi, mistä päin tarkemmin ja mitkä olivat kriteerit.

Kerroimme, että 3 makuuhuonetta, 2 kylpyhuonetta, olohuone, keittiö, terassi, kattoterassi, merinäköala ja lähellä kaikkea ja että budjettimme on noin 250 000 euroa kaikkine maksuineen. Sovimme, että Pasi katsoo valmiiksi asuntoja Fuengirolan ja Benalmadenan seudulta ja tulee hakemaan meidät aamulla kello 10 Marbellasta.

Seuraava päivä koitti ja lomasta oli jäljellä kolme päivää. Lähdimme katsomaan asuntoja Pasiin kanssa. Hän kertoi hienosti koko matkan ajan, mitä missäkin on ja esitteli paikkoja samalla kuin asuntoja. Vauhti oli kova. Ensimmäisenä päivänä kävimme katsomassa 7-8 asuntoa, mutta mikään niistä ei sytyttänyt täysin. Illalla Pasi toi meidät takaisin Marbellaan ja sovimme, että huomenna jatkamme.

Uusi aamu koitti. Pasi oli myöhässä, mutta saapui kuitenkin. Hän oli



ASUNNON OSTO
ESPANJASTA ON
HELPPOA, MENE
LOMALLE, OSTA
ASUNTO JA LOPPU
HOITUU HYVIEN
KUMPPANEIDEN
AVULLA!

Mustoset

Riitta Lidgren



Pasi Laine



koko illan ja aamun etsinyt ja soitellut meille soveltuvia asuntoja, mikä oli hienosti tehty varsinkin näin lyhyellä varoitusaajalla. Lähdimme matkaan Pasiin Land Cruiserilla. Tiedossa oli pitkä päivä ja useita asuntoja. Pari hyvää löytyi, mutta toinen oli liian kaukana kaupungista ja rannasta ja toisessa huonejärjestely ei ollut ihan sitä, mitä halusimme.

"Missä vika, kun ei löydy?" Taina kysyi. Minulle asia oli selvä. Meidän vaatimuksilla ja budejetilla ei löydy. Sanoin Pasille, että nosta budjetti 350 000 euroon. Sitten lähdimme katsomaan kahta sen hintaista asuntoa, toinen Fuengirolassa ja toinen Benalmadenassa. Fuengirolan asunto oli ensimmäisessä kerroksessa, mutta kun kattotuoneistoa haettiin, lähdimme Benalmadenaan.

Astuimme asuntoon, jossa oli kolme makuuhuonetta, kolme kylpyhuonetta, olohuone, kolme parvekettä, takkahuone, autopaikka, varasto ja kattoterassi mahtavilla näköaloilla, vuoret, kaupunki ja meri, kaikki mitä toivottiin ja vähän ylikin. Matkaa kauppaan ja apteekkiin 200 metriä, rannalle 600 metriä ja kaupungin keskustaan 800 metriä. Paikka oli hyvä ja hinta kova. Lisäksi asunto vaati remonttia, vaikka se ei ollut huonossa kunnossa, mutta se ei ollut meidän makuun.

Halusimme lisää tietoa asunnosta. Pasi vei meidät toimistoon, katsomaan asiakirjoja tarkemmin Pasi kertoi lisää omistajasta ja alueesta. Pyysimme häntä myös kertomaan, mitä remontti maksaa Espanjassa, esimerkiksi lattiaan uudet kauniit laatat. Pasi otti puhelun Riitalle ja selvitti meille heti hintatason (Vanha laatta pois ja marmori tilalle. Kaikkiaan noin 100 euroa neliöltä, kun vastaava meillä Suomessa on 500 euroa neliöltä.)

Lähdimme hotelliin miettimään, onko asunto meille oikea vai ei. Soitimme Pasille, että haluamme nähdä asunnon vielä illalla uudelleen. Asunto osoittautui tarjouksen arvoiseksi. Ainoa, mikä arvelutti oli kuka tekisi

meille remontin. Pasi kertoi, että Riitta Lidgren on hoidellut hänen myymiään asuntoja. Googlasin tiedot Riitasta. Yhdestä Espanjassa ilmestyvästä lehdestä löytyi juttu, josta selvisi, että hän on sisustussuunnittelija ja asunut 32 vuotta Espanjassa.

Ei muuta kun tarjousta kysymään. Koko homma meni läpi 24 tunnissa ja hinta oli sovittu. Sitten piti palkata asianajotoimisto hoitamaan paperisotaa, koska meillä ei ollut osaamista eikä halua hoitaa kauppaa itse. Meille suositeltiin lakitoimistoa, jonne soitimme. Meille kerrottiin hinta, jolla he hoitavat kaupan, liittymät, verot ynnä muut tärkeät asiat. Diili tehtiin ja kaikki toimi hienosti valtakirjalla. Työntekijät tapasimme ensimmäisen kerran vasta kun kauppa oli jo tehty. Tulemme käyttämään samaa toimistoa, kun teemme asunnosta testamentin, joka ulkomaalaisen kannattaa tehdä Espanjassa.

Kolmen kuukauden kuluttua koitti päivä, kun lensimme Espanjaan kaupantekoon. Varsinaiseen kaupantekoon emme viitsineet mennä, sillä lakitoimisto hoiti sen. Otimme biitsillä muutamat oluet kun odottelimme, että meille toimitetaan avaimet ja kytyt asunnolle. Palvelu tähän asti oli ollut hyvää ja osaava tiimi hoitamassa hommia.

Riitta saapui parin päivän päästä niin kuin oli sovittu. Olimme saaneet remontista ennakkotarjouksen, joka perustui aikaisempaan arvioomme remontin laajuudesta. Nyt kävimme läpi sen,



mitä halusimme, kun olimme asuneet asunnossa muutaman päivän. Lähti vähän lapasesta, kaikki meni uusiksi. Teimme aikataulun loppumatkalle, jotta ehdimme kiertää katsomassa laatat, sohvat ym. materiaalit. Se oli yhtä lentoa, kun Riitta kierrätti meitä eri kaupoissa.

Valitsimme huonekalut pääosin ja lattialaatat. Paljon jäi valitsematta, mutta Riitta oli päässyt tutustumaan meidän makuun ja sanoi hoitavansa homman valmiiksi. Saimme remontista uuden tarjouksen. Sovimme remonttiajaksi 2,5 kuukautta (remontoitavaa oli kuitenkin noin 160 neliötä). Tiesimme kyllä, että se lipsuu siitä, sillä olemme itsekin remonttialalla Suomessa.

Saavuimme Suomeen ja saimme muutaman kuvan. Remontti oli alkanut ja kaikki piikattu palasiksi. Olimme Riittaan epäsuorasti yhteydessä johtuen omistakin työkiireistä. Kuvia ei oikein tullut remontin kuluessa, mutta toisaalta olimme antaneet Riitalle vapaat kädet ja kertoneet, mitä haluamme.

Kun lähdimme katsomaan valmista asuntoa, lentokoneessa oli pientä jännitystä, koska emme tienneet, mitä odottaa. Olimme sopineet, että loppussa meille ei lähetetä kuvia vaan haluamme yllätyksen. Joimme pienen kooman lentomatalla. Kello 01.00 saavuimme asunnolle, jossa oli valot päällä. Se oli upea! Kävimme äkkiä kaikki kolme kerrosta läpi ja istuimme viinille kattoterassille, jossa myös kaikki oli kauniisti laitettu paikoilleen.

Annamme remontista ja stailauksesta 9,8 pistettä, verhoja myöten kaikki oli meidän makuun.

Näitä asioita toivottiin asunnolta, kun remotti aloitettiin:

- vaaleansävyinen ja moderni nykyaikainen loma-asunto
- kattoterassin uusiminen ja sinne monipuoliset toiminnot, sillä siellä halutaan viihtyä kellon-ajasta välittämättä
- Riitan ehdotuksesta lämmittimet ja hienot valot luomaan tunnelmaa ja tietenkin suihku, joka ei itselle olisi tullut mieleen.

Kaikki saatiin, mitä toivottiin ja vähän enemmänkin. Taina jo kyseli, voisiko Riitta tulla Suomeen suunnittelemaan meille kotiin remontin ja uuden sisustuksen.

Yksi hienoimmista asioista oli, kun remontin valmistuttua pääsimme katsomaan puutarhamyymälöihin kaikkea sitä, mitä Espanjassa kasvaa. Nyt meille tulee kattoterassille omia sitruspuita (sitruuna, appelsiini ja lime). Mikäs on drikkejä tehdä tuoreista hedelmistä!

kuvia ennen remonttia



Vanhat kalusteet Riitta toimitti hyväntekeväisyyteen, niin kuin oli sovittu. On hienoa, kun voi auttaa muita aina kun se on mahdollista.

Purkutyöt käynnistyivät heti juhannuksen jälkeen. Purku kolmessa kerroksessa oli kovaa hommaa, hellettä oli koko kesän ajan noin 40 astetta. Purkujätettä kannettiin ulos 12 tonnia.

Riitan yhteistyöyriety, joka on kotoisin Ukrainasta, selviytyi siitä ja koko remontista erittäin hienosti. Remonttiyrityksen johtaja totesi, että remontti oli haastava mutta mielenkiintoinen ja antoisa. "Saimme tehdä täysillä sitä mitä osaamme".



kuvia remontin jälkeen





1,2. Makuuhuone ja ihana kylpyhuone, joka uusittiin täysin. Uudet sängyt toivat paljon lisää säilytystilaa asuntoon.

3. Vierashuone. Huone on kuin elokuvista, koostuu kahdesta sängystä, joten tarvittaessa sängyt voidaan erottaa toisistaan. Huone kuin sisustuslehdestä.

4. Jessen makuuhuone. Tähän oli erikoistoiveena saada mahtumaan pieni kirjoituspöytä ja kaverille sänky. Se onnistui hienosti.

5. Tämä on asunnon kruunu, täällä tulemme viettämään paljon aikaa! Huikeat näköalat vuoristoon, kaupunkiin ja merelle. Uskon, että täällä laitamme ruokaa vähintään joka toinen ilta kun olemme Espanjassa. Syy, miksi vain joka toinen ilta, on että tykkäämme bongata uusia ravintoloita, joita Costa del Solilta kyllä löytyy.

6. Olohuone täyttää vaativankin vieraan odotukset. Uuden, laajennetun ikkunan ansiosta aukeaa mahtava merinäköala. Keittiön seinään tehtiin myös aukko, joka tuo vuoristosta valoa ja näkymiä huoneistoon. Sohvan saa tarvittaessa levitettyä vuodesohvaksi ja sen divaanin kohdalla on myös säilytystilaa. Kalusteet hommatettiin ranskalaistyyllisestä sisustuskaupasta.

7. Keittiö haluttiin modernisoida, mutta kuitenkin budjettiin sopivalla tavalla. Ovet uusittiin ja ylös asennettiin uudet kaapistot. Koko keittiö maalattiin ja seiniin laitettiin bordi. Vanha jääkaappi-pakastin vaihdettiin isoon jääkaappiin, jotta yli kuuden hengen ruuat ja juomat mahtuvat kylmään ja kodinhoituhuoneeseen tuli erillinen pakastin esimerkiksi jäitä varten.

8. Kattoterassi vuoriston puoli. Näköalat ovat huikeat, tässä on mukava iltaa istua uudet lämmittimet ja grilli pitää paikan talvi iltoinkin lämpöisenä tähän asennettiin myös markiisit jolla voidaan sulkea mm. tuuleta osa kattoterassia, terasilta suora yhteys kolmannen kerroksen takahuoneeseen.



Olemme todella tyytyväisiä uuteen ilmeeseen.

Nyt on kaikki valmista. Ihanaa syödä aamiaista olohuoneen parvekkeella ja katsoa auringon nousua. Näkymä suoraan myös tenniskentälle, joten penkkiurheilijalle on kaikkea tarjolla.

Itse tulemme käymään Espanjassa noin kuusi kertaa vuodessa. Myös meidän työntekijämme saavat nauttia asunnosta ja Espanjan ilmastosta. Uskomme, että asunto, joka ylitti budjetin reilusti, on lähellä meidän sydäntämme ja että myös työntekijämme nauttivat siitä täysin. Yksi menestyksen salaisuus on hyvä verkosto ja huikeat työntekijät.

Ps. Tästä lähtien meidän perhe käyttää alan ammattilaisia ja itse keskitymme omaan työhömmе, jonka osaamme. On aina vaikea luottaa ihmisiin, joita ei tunne, mutta yksi mottoni on: luotetaan niin kauan kun luottamusta ei petetä. Elämä on liian vaikeaa, jos ei luota kehenkään. Pitää silti olla varovainen, sillä juttuja on paljon, mutta yleensä niilläkin on kaksi puolta.

Mustosten vinkit asunnon ostoon Espanjasta

- Tutustu ennalta alueisiin, niin kuin mekin teimme muutaman viikon ajan.
- Palkkaa ammattilainen hoitamaan asiat.
- Asunnon / kiinteistön ostossa on huomioitava, että verot ym. kulut ovat noin 8-12 %, mikä on laskettava ostohinnan päälle.
- Huomioi remontti- ja sisustuskulut ja kerro summa kahdella! Näin kävi meille, mutta se johtui pelkästään meistä itsestämme.
- Älä stressaa, kaikki hoituu, jossain asiassa vain menee kauemmin, jossain vähemmän. Tähän totuimme yllättävän nopeasti. Kun huomioimme, miten Suomessa asiat hoituvat, niin ei voi valittaa.

Tuntuu ehkä oudolta, että asiakas tekee tällaisen esitteen toisille. Itse epäilisin, että juttu on ostettu tai että olen osakkaana yrityksissä. Mutta näin ei ole. Toimin itse toimitusjohtajana Suomen KattoCenterissä, joka vaihtaa yli 13,5 milj. euroa ja työllistää yli 130 alan ammattilaista. Vastaan myös yrityksen markkinoinnista.

Ajatus kertoa perheeni hyvät kokemukset kiitoksena hyvästä työstä ja palvelusta syntyi lentomatalla Malagasta Helsinkiin, samoin kuin teksti. Toivon, että tämän tarinani avulla he saavat enemmän kauppaa ja paljon tyytyväisiä asiakkaita.

RIITTA LIDGREN

p. +358 400 457 205

sisustussuunnittelija.

Yksilöidyt remontit avaimet käteen periaatteella.

PASI LAINE

p. +358 400 457 205

p. +34 634 34 85 29

pasi@lomakotiulkomailta.fi

www.lomakotiulkomailta.fi

Kiinteistönvälitystä Espanjassa ja Suomessa.